

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хале за монтажу дрвених панела на кат.парцели број 458/4 КО Богојевићи (комплекс кат. парцела 458/7 КО Богојевићи и део кат.парцеле 458/8 КО Богојевићи у површини од 9 м<sup>2</sup>), на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору „[REDACTED]“ за изградњу Хале за монтажу дрвених панела на кат.парцели број кат.парцели број 458/4 КО Богојевићи (комплекс кат. парцела 458/7 КО Богојевићи и део кат.парцеле 458/8 КО Богојевићи у површини од 9 м<sup>2</sup>), категорије В и класификационе ознаке 125102, спратности П+0, површина земљишта под објектом 1130,51 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине новог објекта 1130,51 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 1096,43 м<sup>2</sup>, висине објекта 9,42 м, апсолутне висинске коте +0.00/347.40 (кота приземља) и 356.604(+9.204), димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предметни објекат се састоји од једне просторије - хале за монтажу дрвених панела чија је површина 1096,43 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови ROP-ARI-9601-LOCH-2/2019, заводни број LU-7/19 од 20.05.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 73884 04

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи)**

**5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:**

1. Доказ о извршеној парцелацији и формирање парцела у складу са урбанистичким пројектом;
2. Потврда да су испуњени услови које је постави „Телеком Србија“ад број 71439/3-2019 од 20.02.2019.год.
3. Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (типски уговор није достављен уз услове па је потребно детаље уговора утврдити са ЕПС) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

4. Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара прибављеног од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова РС.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев за изградњу Хале за монтажу дрвених панела на кат.парцели број кат.парцели број 458/4 КО Богојевићи (комплекс кат. парцела 458/7 КО Богојевићи и део кат.парцеле 458/8 КО Богојевићи у површини од 9 м<sup>2</sup>), категорије В и класификационе ознаке 125102, спратности П+0, површина земљишта под објектом 1130,51 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине новог објекта 1130,51 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 1096,43 м<sup>2</sup>, висине објекта 9,42 м, апсолутне висинске коте +0.00/347.40 (кота приземља) и 356.604(+9.204), димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.05.2019.год. у 09:49:02 број предмета ROP – ARI – 9601–CPI-3/2019 Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-7/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Геодетски снимак;
6. Уговор о службености;
7. Извештај техничке контроле техничке документације;
8. Геодетски снимак;
9. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције);
10. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре);
11. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);
12. Извод из пројекта;

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле обухваћене овим решењем.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број GR-7/19 у коме је утврђено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не плаћају.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-9601-LOCH-2/2019, заводни број LU-7/19 од 20.05.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 9601 – CPI -3/2019

Заводни број: GR-7/19, од 03.06.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић